

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
г. Тула, Гоголевская, 55 Б-Б1

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-127 441,90	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	232 264,61	
8	- за содержание дома	руб.	190 884,87	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	3 616,02	
	ОДН-Холодная вода	руб.	10 477,98	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	13 716,48	
	пени	руб.	13 569,26	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	172 208,16	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	172 208,16	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	ОДН-Водоотведение	руб.	2 069,85	
	ОДН-Холодная вода	руб.	5 850,75	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	7 658,20	
	пени	руб.	55,26	
	содержание дома и текущий ремонт		156 574,10	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-60 056,45	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-157 946,44	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед-ну.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу			ед.изм.	кол-во		202 712,70	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	21 974,00	
	система электроснабжения					17 570,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	3	2 850,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	6,00	453,00	3	8 154,00		
	замена ламп	шт.	2,00	279,00	1	558,00		
	монтаж и подключение аншлага	шт.	1,00	6 008,00	1	6 008,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения					4 404,00		
	прочистка канализации	мп	12,00	367,00	1	4 404,00		
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	30 582,17	
	услуга паспортного стола	л/счет	19,00	6,00	9	1 026,00		

	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	19,00	30,00	9	5 130,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	232 264,61	0,03	1	6 967,94		
	затраты по управлению УК	руб.	232 264,61	0,05	1	11 613,23		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	предоставление учетно-технической документации	услуга	1,00	2 520,00	1	2 520,00		
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	10 000,00	
	демонтаж металлоконструкции	работа	1,00	10 000,00	1	10 000,00		
21.5	Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД	м2	880,10	0,50	9	руб.	3 960,45	
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилиции					руб.	7 920,90	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	880,10	1,00	9	7 920,90		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	10 559,59	1	руб.	10 559,59	
	Технологическое присоединение газового оборудования							
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	880,10	1,58	9	руб.	12 515,02	
	количество заявок электроснабжение		3,00					
	количество заявок ХВС		1,00					
	количество заявок водоотведение		2,00					
	итого за период:		6,00					
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 188,14	
	дератизация	м2	880,10	0,15	9	1 188,14		
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	87 391,61	
	уборка придомовой территории	м2	1 059,95	2,19	9	20 891,61	0,00	
	удаление деревьев	работа	1,00	50 000,00	1	50 000,00	0,00	
	покраска бордюров	м пог	100,00	165,00	1	16 500,00	0,00	
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	14 599,98	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	811,11	9	14 599,98		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	2 020,84	
	холодное вс по нормативу	м3	5,80	23,79	3	413,95		
	холодное вс по нормативу	м3	5,80	25,13	6	874,52		
	водоотведение по нормативу	м3	5,80	13,77	3	239,60		
	водоотведение по нормативу	м3	5,80	14,16	6	492,77		
	Итого:						202 712,70	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко И.А.
М.П.

"Заказчик"
Председатель МКД

председатель администрации
Роженин В.Ю.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, ул. Гоголевская, д 55 Б,Б1 *

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Головая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.			
	Расчет стоимости за услугу					231 601,69	
	21					22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	14 672,00	
	система электроснабжения					14 672,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	6,00	453,00	4	10 872,00	
	система холодного водоснабжения						
	система водоотведения						
	система горячего водоснабжения						
	система отопления						
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	34 752,96	
	услуга паспортного стола	л/счет	19,00	6,00	9	1 026,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	19,00	30,00	9	5 130,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	309 662,00	0,03	1	9 289,86	
	затраты по управлению УК	руб.	309 662,00	0,05	1	15 483,10	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00	
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов				руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				руб.	72 189,00	
	ремонт подъезда	работа	1,00	72 189,00	1	72 189,00	
21.5	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД	м2			руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				руб.	12 145,38	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	880,10	1,15	12	12 145,38	
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	12 144,00	1	руб.	12 144,00
	Технологическое присоединение газового оборудования						
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	880,10	1,80	12	руб.	19 010,16
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	1 795,40	
	дератизация	м2	880,10	0,17	12	1 795,40	
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				руб.	38 158,20	
	уборка придомовой территории	м2	1 059,95	3,00	12	38 158,20	0,00
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования				руб.	24 000,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	1 000,00	12	24 000,00	
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				руб.	2 734,58	
	холодное вс по нормативу	м3	5,80	25,13	12	1 749,05	
	водоотведение по нормативу	м3	5,80	14,16	12	985,54	
	Итого:					231 601,69	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

"Исполнитель"
Представитель УК

Горюхинов
Мед

подписи сторон:

"Заказчик"
Председатель МКД

Представитель административного управления